

KAPSAM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.



SİRKÜLER

Sirküler No : 2011/31

Sirküler Tarihi : 29.12.2011

Konu : Binalara İlişkin Vergi Değeri'nin Tespitinde Dikkate Alınacak ve 01.01.2012 Tarihinden İtibaren Geçerli Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedelleri

Binalar için vergi değerinin tespitinde kullanılacak 2012 yılı metrekare normal inşaat maliyet bedelleri 26.12.2011 tarih ve 28154 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 58 numaralı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile belirlenmiştir. İlgili tebliğ aşağıda sunulmuştur.

EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SERİ NO: 58)

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun(1) 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, binalar için vergi değerinin, Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile aynı maddenin (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31 inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan tüzük(2) hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükme bağlanmıştır.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun(3) mükerrer 49 uncu maddesinin (a) fıkrasında, “Maliye ve Bayındırlık ve İskan bakanlıkları 1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 29 uncu maddesi hükmü ile aynı Kanunun 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan tüzük hükümlerine göre bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerini, uygulanacağı yıldan dört ay önce müştereken tespit ve Resmî Gazete ile ilân eder.”, (d) fıkrasında da, “(a) ve (b) fıkralarındaki bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri ile arsalar ve araziye ait asgari ölçüde birim değer tespitlerine ilişkin süreleri gerektiği ölçüde kısaltmaya Maliye Bakanlığı yetkilidir.” hükmü yer almaktadır.

Öte yandan, 4/7/2011 tarihli ve 27984 (1. mükerrer) sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 29/6/2011 tarihli ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 37 nci maddesinin (1) numaralı fıkrasında, Bayındırlık ve İskan Bakanlığına yapılan atıfların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yapılmış sayılacağı hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, “2012 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel”, 213 sayılı Kanunun mükerrer 49 uncu maddesinin (d) fıkrası hükmünün tespit süresinin kısaltılmasına ilişkin verdiği yetki doğrultusunda Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca müştereken tespit edilmiştir.

Bu itibarla, tespit olunan “2012 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel” bu Tebliğ ekinde yer almaktadır.

Tebliğ olunur.

-
- (1) 11/8/1970 tarihli ve 13576 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.
 - (2) 15/3/1972 tarihli ve 14129 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.
 - (3) 10/1/1961 tarihli ve 10703 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.