



SİRKÜLER

Sirküler No : 2013-76

Sirküler Tarihi :31.12.2013

Konu : 1 Ocak 2014 Tarihinden İtibaren Geçerli Konutlar İle İşyerleri Ve Diğer Şekilde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi Tutarları

30.12.2013 tarih ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 43 Seri No’lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği’nde; 430 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği’nde 2013 yılı için yeniden değerlendirme oranının % 3,93 (üç virgöl doksan üç) olarak tespit edilmesine istinaden 1/1/2014 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarlarına yönelik hususlara yer verilmiştir. Söz konusu tebliğ sirkülerimiz ekinde yer almaktadır.

Saygılarımızla,

KAPSAM YMM LTD. ŞTİ.

KAPSAM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.



Resmi Gazete No 28867 (Mükerrer)
Resmi Gazete Tarihi 30/12/2013
Kapsam

BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

(SERİ NO: 43)

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun⁽¹⁾ mükerrer 44 üncü maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu; konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 kuruş, diğer yerlerde 12 kuruş olarak hesaplanacağı; işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanacağı; bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirilmesinde artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bakanlığımızca 2013 yılı için yeniden değerlendirme oranı % 3,93 (üç virgül doksan üç) olarak tespit edilmiş ve 430 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği⁽²⁾ ile ilan edilmiş bulunmaktadır.

Buna göre; 1/1/2014 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi aşağıdaki tutarlara göre tahsil edilecektir.

1. Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi

Konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 24 kuruş, diğer belediyelerde 19 kuruş olarak hesaplanacaktır.

Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin yedinci grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

2. İşyerleri ve Diğer Şekilde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde aşağıdaki tarifelere göre uygulanacaktır.

2.1. Büyükşehir Belediyeleri Dışındaki Belediyelerde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	2.300	1.800	1.500	1.200	1.000
2. Grup	1.500	1.100	890	700	600
3. Grup	1.000	770	600	480	380
4. Grup	480	380	290	230	180

KAPSAM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.



5. Grup	290	230	160	150	120
6. Grup	150	120	80	70	50
7. Grup	50	40	29	24	19

2.2. Büyükşehir Belediyelerinde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları % 25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	2.875	2.250	1.875	1.500	1.250
2. Grup	1.875	1.375	1.112	875	750
3. Grup	1250	962	750	600	475
4. Grup	600	475	362	287	225
5. Grup	362	287	200	187	150
6. Grup	187	150	100	87	62
7. Grup	62	50	36	30	23

3. İndirimli Çevre Temizlik Vergisi Uygulaması

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin on ikinci fıkrasında, "Bakanlar Kurulu; beşinci fıkradaki tarifede yer alan bina gruplarını belirlemeye ve bu maddenin dördüncü ve beşinci fıkralarında yer alan tutarları yöreler, belediyelerin nüfusları ve bina grupları itibarıyla ayrı ayrı dörtte birine kadar indirmeye veya yarısına kadar artırmaya yetkilidir." hükmü yer almaktadır.

Bu hükmün verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının⁽³⁾ 7 nci maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar için belirlenen tutarlar, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde % 50 indirimli olarak uygulanacaktır.

Buna göre, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına 9 kuruş olarak hesaplanacak; işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarife göre hesaplanacaktır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	1.150	900	750	600	500
2. Grup	750	550	445	350	300
3. Grup	500	385	300	240	190
4. Grup	240	190	145	115	90
5. Grup	145	115	80	75	60
6. Grup	75	60	40	35	25
7. Grup	25	20	14	12	9

Tebliğ olunur.

KAPSAM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.



- ⁽¹⁾ 29/5/1981 tarihli ve 17354 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.
- ⁽²⁾ 19/11/2013 tarihli ve 28826 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.
- ⁽³⁾ 26/12/2005 tarihli ve 26035 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.