

# SİRKÜLER



**Sirküler No** : 2014/18

**Sirküler Tarihi** :24.04.2014

**Konu** : Güncelliğini kaybeden veya belirli sürelerde uygulanmak üzere çıkarılan Emlak Vergisi Kanunu'na ilişkin tebliğlerin yürürlükten kaldırılmasına ilişkin tebliğ.

29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun uygulanması ile ilgili olarak yayımlanan, ancak zamanla güncelliğini kaybeden veya belirli sürelerde uygulanmak üzere çıkarılan tebliğlerin yürürlükten kaldırılmasına ilişkin 17.04.2014 tarih ve 28975 sayılı Resmi Gazete'de 63 seri numaralı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği yayımlanmıştır.

Yürürlükten kaldırılan tebliğler ve tebliğ konuları özetle aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Yürürlükten Kaldırılan Tebliğ Sayısı ve Yayınlandığı Resmi Gazete Tarihi | Konu Özeti   |
|--|--|
| 7-18.11.1972   | Mesken Binalarının Geçici Vergi Muafılığı ve 1.3.1972-2.5.1972 tarihleri arasında devir ve temlik edilen emlakte ilişkin mükellefiyet:   |
| 9-26.06.1974   | Arsa olarak vergilendirilecek parsellenmiş arazi ve Arsa olarak vergilendirilecek parsellenmemiş arazi   |
| 20-04.03.1998  | Emlak vergisi mükelleflerine 1998 genel beyan dönemine ilişkin olarak verecekleri emlak vergisi beyannamesi ile birlikte "Emlak Vergisi Beyannamesi Ek Formu" verme zorunluluğu  |
| 21-22.05.1998  | Emlak vergisi beyannamelerinin bilgisayarda doldurulması ve çıktı olarak alınan beyannamelerin de mükelleflerce imzalanarak verilmesi.   |
| 23-27.10.1998  | 1998 yılı genel beyan döneminin son günü olan 30 Eylül 1998 tarihinden önce (bu tarih dahil) beyanname vermiş bulunan mükelleflerin iki aylık ek süre içinde (30 Kasım 1998 tarihine kadar) beyanlarının yenilemesine, değişmesine veya matrah artırımına ilişkin taleplerinin kabul edilmemesi  |
| 32-11.12.2001  | Emlak Vergisi dokuzuncu genel beyan dönemi ile ilgili bilgilendirme  |
| 39-26.03.2004  | Türkiye sınırları içinde tek meskeni bulunup, hiçbir geliri olmayan mükelleflerin geliri olmadığını belgelemeleri halinde 2004 yılına ait indirimli (sıfır) bina vergisi oranının uygulanmasına ilişkin olarak açıklamalar   |
| 40-29.07.2004  | Türkiye sınırları içinde tek meskeni bulunup hiçbir geliri olmayan mükelleflerin, 2004 yılına ait indirimli (sıfır) bina vergisi oranı uygulamasından yararlanmak için gelirleri olmadığına dair belgelerini belediyelere verme süresinin uzatılmasına ilişkin olarak açıklamalar  |
| 43-20.03.2005  | Türkiye sınırları içinde brüt 200 m2'yi geçmeyen tek meskeni bulunup hiçbir geliri olmayan mükelleflerin, indirimli (sıfır) bina vergisi oranı uygulamasından yararlanmak için gerekli belgeleri belediyelere verme süresi ve indirimli (sıfır) bina vergisi oranı uygulaması ile ilgili diğer hususlar hakkında aşağıdaki açıklamalar |

Bilgilerinize sunarız.

**Saygılarımızla,**

**KAPSAM YMM LTD.ŞTİ.**

Resmi Gazete No 28975  
Resmi Gazete Tarihi 17/04/2014  
Kapsam

## 1. Giriş

Bakanlığımıza intikal eden bilgilerden, 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun uygulanması ile ilgili olarak yayımlanan, ancak zamanla güncelliğini kaybeden veya belirli sürelerde uygulanmak üzere çıkarılan tebliğlerin açık bir tebliğ hükmü ile yürürlükten kaldırılmamasının uygulamada mükerrerliğe ve karışıklığa neden olduğu anlaşılmıştır.

## 2. Yürürlükten kaldırılan tebliğler

Yukarıda belirtilen nedenlerle aşağıda yer alan tebliğler bu Tebliğin yayımı tarihi itibarıyla yürürlükten kaldırılmıştır.

- 1) 18/11/1972 tarihli ve 14365 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 7).
- 2) 26/6/1974 tarihli ve 14927 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 9).
- 3) 4/3/1998 tarihli ve 23276 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 20).
- 4) 22/5/1998 tarihli ve 23349 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 21).
- 5) 27/10/1998 tarihli ve 23506 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 23).
- 6) 11/12/2001 tarihli ve 24610 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 32).
- 7) 26/3/2004 tarihli ve 25414 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 39).
- 8) 29/7/2004 tarihli ve 25537 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 40).
- 9) 20/3/2005 tarihli ve 25761 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 43).

Tebliğ olunur.