

## SİRKÜLER

**Sirküler No** : 2017-27

**Sirküler Tarihi** : 15.03.2017

**Konu** : **Damga Vergisi ve Harçlar Kanunu ile Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu Oranlarında Değişiklik**

15 Mart 2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazete'de 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı yayımlanmış olup, karar 15.03.2017 itibariyle yürürlüğe girmiştir.

Yapılan düzenleme ile;

- Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu kesintisi oranı; ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda yüzde 1, bir yıl ve üzeri olanlarda yüzde 0 olarak belirlendi.
- Damga Vergisi Kanunu'na ekli I sayılı tablonun "I.Akitlerle İlgili Kağıtlar" başlıklı bölümün 14, 15, 16 ve 17 numaralı bentlerinde yer alan kağıtlar için damga vergisi oranı "0" olarak uygulanacaktır.

14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri

15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri

16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri

17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri

- Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 20 olarak uygulanan tapu harcı oranı, konut ve iş yerlerinde 30 Eylül 2017 tarihine kadar binde 15 olarak uygulanacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

**Saygılarımızla,**

**KAPSAM YMM LTD. ŞTİ.**

**Karar Sayısı : 2017/9973**

Ekli Kararın yürürlüğe konulması; Maliye Bakanlığının 13/3/2017 tarihli ve 30219 sayılı yazısı üzerine, Bakanlar Kurulu'nca 13/3/2017 tarihinde kararlaştırılmıştır.

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

Binali YILDIRIM  
Başbakan

N. CANIKLI  
Başbakan Yardımcısı

V. KAYNAK  
Başbakan Yardımcısı

F. ÖZLÜ  
Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

N. ZEYBEKÇİ  
Ekonomi Bakanı

B. TÜFENKÇİ  
Gümrük ve Ticaret Bakanı

N. AĞBAL  
Maliye Bakanı

V. EROĞLU  
Orman ve Su İşleri Bakanı

M. ŞİMŞEK  
Başbakan Yardımcısı

B. BOZDAĞ  
Adalet Bakanı

M. MÜezzinoğlu  
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

B. Albayrak  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

S. SOYLU  
İçişleri Bakanı

I. YILMAZ  
Milli Eğitim Bakanı

R. AKDAĞ  
Sağlık Bakanı

N. KURTULMUŞ  
Başbakan Yardımcısı

A. ARSLAN  
Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı V.

M. ÖZHASEKİ  
Çevre ve Şehircilik Bakanı

A. Ç. KILIÇ  
Gençlik ve Spor Bakanı

L. ELVAN  
Kalkınma Bakanı

A. ARSLAN  
Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı

Y. T. TÜRKES  
Başbakan Yardımcısı

Ö. ÇELİK  
Avrupa Birliği Bakanı

M. ÇAVUŞOĞLU  
Dışişleri Bakanı

F. ÇELİK  
Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

N. AVCI  
Kültür ve Turizm Bakanı

F. IŞIK  
Milli Savunma Bakanı

## 13/3/2017 TARİHLİ VE 2017/9973 SAYILI

### KARARNAMENİN EKİ

#### KARAR

**MADDE 1-** (1) Bu Karar, 1/7/1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun mükerrer 30 uncu maddesinin verdiği yetkiye istinaden aynı Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yer alan bazı kâğıtlara ait damga vergisi oranları ve 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasının son paragrafında yer alan hüküm uyarınca, söz konusu fıkra da yer alan nispi harcı gayrimenkullerin türleri itibarıyla yeniden belirlenmesi ile 20/6/2001 tarihli ve 4684 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 3 üncü maddesinin (a) bendinde yer alan yetkiye istinaden, yurt dışından kullanılan bazı kredilerde Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranının yeniden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

**MADDE 2-** (1) 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kâğıtlar" başlıklı fıkrasının (14), (15), (16) ve (17) numaralı bentlerinde yer alan kâğıtlar için damga vergisi oranı "0" (sıfır) olarak uygulanır.

**MADDE 3-** (1) 30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak yeniden belirlenmiştir.

**MADDE 4-** (1) Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı; ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir), bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır) olarak tespit edilmiştir.

**MADDE 5-** (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 6-** (1) Bu Karar hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.