



# SİRKÜLER

**Sirküler No** : 2020-91

**Sirküler Tarihi** : 24.12.2020

**Konu** : İşyeri Kira Stopaj Oran Düşüklüğü 31.05.2021 tarihine uzatıldı.

Bilindiği gibi: 31.07.2020 tarih ve 31202 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'na işyeri kira stopajı 31.12.2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 10'a düşürülmüştü.

Örneğin; Brüt kira tutarı 10.000,00 TL/ay olan işyeri kirası için 2020 Ağustos ayı kira bedeli olarak işyeri sahibine 2020 Ağustos ayı için 2020 Eylül ayında verilen Muhtasar Beyannamesi'nde 1.000,00 TL stopaj beyan edilip ödenecek, işyeri sahibine ise 9.000,00 TL kira bedeli ödenecektir.

23.12.2020 tarih 31343 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile işyeri kira stopaj oranı değişikliği **31.05.2021** tarihine kadar uzatılmıştır.

Söz konusu karar sirkülerimiz ekinde yer almaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

**KAPSAM YMM LTD. ŞTİ.**

**CUMHURBAŞKANI KARARI**



**Karar Sayısı: 3319**

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesinti oranlarına ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda değişiklik yapılması hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 193 sayılı Kanunun 94 üncü ve 5520 sayılı Kanunun 15 inci maddeleri gereğince karar verilmiştir.

22 Aralık 2020

**Recep Tayyip ERDOĞAN**

CUMHURBAŞKANI

## 22/12/2020 TARİHLİ VE 3319 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

### KARAR

**MADDE 1-** 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetleri hakkındaki 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“5. a) 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden %20,

b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,

c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,”

**MADDE 2-** 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 2- 1/1/2021 tarihinden 31/5/2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) yapılan ödemelerde, bu Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendinin (a), (b) ve (c) alt bentlerinde yer alan oranlar %10 olarak uygulanır.”

**MADDE 3-** 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesintisi oranları hakkındaki 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“2- Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 20,”

**MADDE 4-** 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 2- 1/1/2021 tarihinden 31/5/2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) yapılan ödemelerde, bu Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendinde yer alan oran %10 olarak uygulanır.”

**MADDE 5-** Bu Kararın;

a) 2 nci ve 4 üncü maddeleri, 1/1/2021 tarihinden 31/5/2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere 1/1/2021 tarihinde,

b) Diğer hükümleri 1/1/2021 tarihinde, yürürlüğe girer.

**MADDE 6-** Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.